

**Zarządzenie nr 18/2005**  
**Rektora Kolegium Karkonoskiego w Jeleniej Górze**  
**z dnia 04 maja 2005 roku**

**w sprawie:** zasad i trybu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości usytuowanej przy ul. Cieplickiej 16 w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 38 ust. 3 Ustawy z dnia 26 czerwca 1997r. o wyższych szkołach zawodowych (Dz. U. Nr 96 poz. 590), uchwały nr 4/2003 Konwentu Kolegium Karkonoskiego w Jeleniej Górze z dnia 21 marca 2003r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 16, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543), Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.), Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 31 poz. 178) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ustalam następujące zasady prowadzenia przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości usytuowanej przy ul. Cieplickiej 16 w Jeleniej Górze:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 21 o powierzchni 0,1179 ha /AM-3, rej. gruntu 338/, usytuowanej w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 16 zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 578,29 m<sup>2</sup> i kubaturze 4.193,23 m<sup>3</sup>.  
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW 55995 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.  
Zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Jeleniej Góry przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie oznaczonym symbolem MP. Są to tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego.
2. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa w oparciu o zasady określone w treści niniejszego zarządzenia.
3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.400.000 zł.**  
Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.354.000,00 zł. Cena wywoławcza została powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do przetargu.
5. Komisja przetargowa wyznaczy termin przetargu i opracuje treść ogłoszenia o przetargu.
6. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać następujące informacje:
  - a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
  - b) powierzchnię nieruchomości
  - c) opis nieruchomości
  - d) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania
  - e) cenę wywoławczą
  - f) o obciążeniach nieruchomości
  - g) terminie i miejscu przetargu
  - h) wysokości wadium, terminie i miejscu jego wniesienia
  - i) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
  - j) o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

- k) zastrzeżenie o prawie odstąpienia przez Kolegium Karkonoskie od przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostanie w ogólnopolskim wydaniu „Gazety Wyborczej” oraz w „Nowinach Jeleniogórskich”. Ogłoszenie opublikowane zostanie także na stronie internetowej uczelni [www.kk.jgora.pl](http://www.kk.jgora.pl). Oraz wywieszane na tablicy informacyjnej uczelni. Ogłoszenie winno ukazać się najpóźniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.
  8. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego, cudzoziemcy – promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).
  9. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. nr 167 z 2004 r. poz. 1758) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.  
Nie wymagają uzyskania zezwolenia przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 cytowanej ustawy.
  10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem przetargu (data uznania rachunku Kolegium Karkonoskiego).
  11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Kolegium Karkonoskie (PWSZ) w Jeleniej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 02.101.poz. 926)).
  12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
  13. Ustala się wadium w wysokości **140.000,00 zł**.
  14. Wadium należy wpłacić na konto Kolegium Karkonoskiego (PWSZ) ul. Lwówecka 18, 58-503 Jelenia Góra na rachunek nr **63 1090 1926 0000 0005 1400 5977 w BZ WBK I O/Jelenia Góra**.
  15. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Kolegium Karkonoskiego (PWSZ) w Jeleniej Górze w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
  16. Wadium złożone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im niezwłocznie zwrócone.
  17. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości istotne informacje związane z przetargiem oraz listę osób dopuszczonych do przetargu.
  18. Przetarg będzie prowadzony w formie licytacji – uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
  21. Z przetargu sporządzony zostanie protokół. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- a. termin i miejsce przetargu,
  - b. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c. o obciążeniach nieruchomości,
  - d. o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  - e. najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - f. imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - g. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
- Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
22. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje przewodniczący komisji przetargowej.  
Wygrzywający przetarg zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w przetargu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej (decyduje data uznania rachunku Kolegium Karkonoskiego).
  23. Z uczestnikiem przetargu, który wyłoniony zostanie jako nabywca, zawarta zostanie umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości, która zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa ((Dz. U. z 1996, nr 106, poz. 493 z późn. zm.) załączona zostanie do wniosku kierowanego do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa o wydanie pozwolenia na przeniesienie praw własności nieruchomości.
  24. Sporządzenie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia uzyskania przez Kolegium Karkonoskie zgody Ministra skarbu - o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia – na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
  25. Wygrzywający przetarg jest zobowiązany do poniesienia wszelkich opłat związanych ze sprzedażą nieruchomości.
  26. Kolegium Karkonoskie może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzania z podaniem przyczyny.
  27. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym komisja przetargowa przeprowadzi przetarg ponownie.
  28. Ogłaszając ponowny przetarg komisja przetargowa, po uprzednim uzgodnieniu z rektorem może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, jednak w wysokości nie niższej niż 20% wartości wynikającej z operatu szacunkowego.
  29. Jeżeli drugi przetarg zakończy się również wynikiem negatywnym komisja przetargowa może odstąpić od ogłaszania dalszych przetargów. Komisja prowadzi będzie rokowania z ewentualnymi nabywcami. Nieruchomość zostanie zbyta wówczas za cenę ustaloną w drodze rokowań nie niższą niż 50% wartości wynikającej z operatu szacunkowego.

## § 2

Stosownie do postanowień ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. 1996, nr 106, poz. 493 z późn. zm.) Kolegium Karkonoskie zobowiązane jest uzyskać zgodę ministra właściwego ds. Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomości, ponieważ jej wartość rynkowa ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 50.000 euro.

## § 3

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 4

Dla realizacji postanowień, o których mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Grażyna Malczuk – Przewodniczący  
oraz członkowie:  
Iwona Czerny  
Elżbieta Burchała  
Grażyna Baran  
Anna Wujakowska

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Kanclerzowi Kolegium Karkonoskiego.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

R E K T O R

prof. dr. hab. inż. Tomasz Winnicki